૭ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ના રોજ આરબીઆઈએ રેપો રેટ ઘટાડ્યા બાદ હોમ લોન સસ્તી

૬ મોટી બેંકોએ વ્યાજદર ઘટાડ્યા

ફ્લોટિંગ રેટ પર લોન લીધી હોય એવો જે ગ્રાહકોને આ રેપો રેટ ઘટાડાનો સીધો લાભ મળશે

ફેબ્રુઆરીથી કઈ બેંકોએ હોમલોનના વ્યાજ દર ઘટાડ્યા?

બેંકનું નામ	અગાઉના RLLR	નવું RLLR	અમલી તારીખ
કેનેરા બેંક	૯.૨૫%	૯.૦૦%	૧૨ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૫
બેંક ઓફ બરોડા	૯.૧૫%	૮.૯૦%	૧૦ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૫
બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૯.૩૫%	૯.૧૦%	૦૭ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૫
યૂનિયન બેંક ઓફ ઈંડિયા	૯.૨૫%	૯.૦૦%	૧૧ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૫
ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંક	૯.૩૫%	૯.૧૦%	૧૧ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૫
પંજાબ નેશનલ બેંક (પીએનબી)	૯.૨૫%	૯.૦૦%	૧૦ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૫

નવી દિલ્હી, તા.૧૩

હોમ લોન લેવાનું વિચારી રહેલા ગ્રાહકો માટે રાહતના સમાચાર છે. ૭ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા (આરબીઆઈ) એ રેપો રેટમાં ૦.૨૫% (૨૫ બેસિસ પોઈન્ટ)નો ઘટાડો કર્યા પછી, દેશની મોટી બેંકોએ પણ તેમના હોમ લોનના વ્યાજ દરમાં ઘટાડો કર્યો છે. કેનેરા બેંક, બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક (પીએનબી), યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા અને ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંકે તેમના રેપો લિંક્ડ લેન્ડિંગ રેટ (આરએલએલઆર) માં ઘટાડો કર્યો છે, જેનાથી હોમ લોન સસ્તી થઈ ગઈ છે. રેપો લિંક્ડ લેન્ડિંગ રેટ (આરએલએલઆર) એ દર છે જેના પર બેંકો ગ્રાહકોને લોન આપે છે. તે સીધા આરબીઆઈ ના રેપો રેટ સાથે જોડાયેલું છે. ઓક્ટોબર ૨૦૧૯ માં, આરબીઆઈ એ બધી બેંકોને તેમના રિટેલ લોનને બાહ્ય બેન્ચમાર્ક રેટ (ઈ-બીએલઆર) સાથે લિંક કરવાનો નિર્દેશ આપ્યો, જેનાથી રેપો રેટ મોટાભાગની બેંકો માટે મુખ્ય બેન્ચમાર્ક બન્યો. નવા ગ્રાહકોને ફાયદોઃ હવે નવી હોમ લોન પર વ્યાજ દર ઘટ્યા છે, જેના કારણે હોમ લોન લેવાનું સસ્તું બન્યું છે.હાલના ગ્રાહકો માટે રાહતઃ જેમની લોન આરએલએલઆર સાથે જોડાયેલી છે તેઓ તેમની લોનની મુદત ઘટાડીને તેમની EMI ઘટાડી શકે છે અથવા વ્યાજ બચાવી શકે છે.ફ્લોટિંગ રેટ હોમ લોનઃ જે ગ્રાહકોએ ફ્લોટિંગ રેટ પર લોન લીધી છે તેમને આ ઘટાડાનો સીધો લાભ મળશે.

આરબીઆઈના આ નિર્ણયથી હોમ લોન ખરીદનારાઓને મોટી રાહત મળી છે, જેના કારણે રિયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્ર પણ મજબૂત થવાની અપેક્ષા છે. જો તમે હોમ લોન લેવાનું વિચારી રહ્યા છો, તો આ યોગ્ય સમય હોઈ શકે છે.

પ્રદીપ પંડ્યા અને ૭ સંસ્થાઓને દંડ ન ભરવા બદલ નોટિસ

છેતરપિંડી કેસમાં સેબીની કાર્યવાહી ૨.૮૩ કરોડની ડિમાન્ડ નોટિસ મોકલી

નવી દિલ્હી, તા.૧૩

સેબીએ શેરબજાર સંબંધિત છેતરપિંડીભર્યા ટ્રેડિંગ પ્રવૃત્તિઓ પર કડક વલણ અપનાવ્યું છે. એક ટેલિવિઝન ચેનલ પર શેરબજાર સંબંધિત શોનું સંચાલન કરનારા પ્રદીપ બૈજનાથ પંડ્યા અને અન્ય સાત સંસ્થાઓને ૨.૮૩ કરોડ રૂપિયાનો દંડ ન ભરવા બદલ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે.આ નોટિસ સેબી દ્વારા તોશી ટ્રેડ, મહાન ઈન્વેસ્ટમેન્ટ, મનીષ વાસનજી ફુરિયા (એચયુએફ), મનીષ વાસનજી ફુરિયા, અલ્પા અલ્પેશ ફુરિયા, અલ્પેશ વાસનજી ફુરિયા (એચયુએફ) અને અલ્પેશ વાસનજી ફુરિયાને પણ મોકલવામાં આવી છે.ગયા વર્ષે જૂનમાં સેબી દ્વારા લાદવામાં આવેલા દંડની ચુકવણી કરવામાં આ સંસ્થાઓ નિષ્ફળ ગયા બાદ આ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી હતી. બજાર

નિયમનકારે ચેતવણી આપી હતી કે જો પંડ્યા અને અન્ય સંસ્થાઓ ૭ ફેબ્રુઆરીએ જારી કરાયેલી નોટિસના ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો તેમની સંપત્તિ, જેમાં બેંક ખાતાઓ પણ શામેલ છે, જપ્ત કરવામાં આવશે. સાત અલગ-અલગ ડિમાન્ડ નોટિસમાં, સેબીએ આ સંસ્થાઓને ૧૫ દિવસની અંદર વ્યાજ અને વસૂલાત ખર્ચ સહિત રૂ.૨.૮૩ કરોડ ચૂકવવાનો નિર્દેશ આપ્યો છે.ગયા વર્ષે જૂનમાં, સેબીએ પ્રદીપ બૈજનાથ પંડ્યા અને સાત અન્ય સંસ્થાઓ પર છેતરપિંડીભર્યા વેપાર પ્રથાઓમાં સંડોવાયેલા હોવા બદલ પાંચ વર્ષનો પ્રતિબંધ અને રૂ.૨.૬ કરોડનો સામૂહિક દંડ લાદ્યો હતો. પંડ્યા ઓગસ્ટ ૨૦૨૧ સુધી એક બિઝનેસ ટીવી ચેનલ પર વિવિધ શોના હોસ્ટ/સહ-હોસ્ટ હતા.

૧૧૬ કરોડથી વધુ યૂઝર્સ માટે

મોબાઈલ વપરાશકર્તાઓને ટ્રાઈએ ચેતવણી આપી સાવધ રહેવાની સલાહ આપી

નવી દિલ્હી, તા.૧૩

ટેલિકોમ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી ઓફ ઈન્ડિયા (ટ્રાઈ) એ દેશના ૧૧૬ કરોડથી વધુ મોબાઈલ યુઝર્સ માટે એક મહત્વપૂર્ણ ચેતવણી જારી કરી છે. સાયબર ગુનેગારો લોકોને છેતરવા માટે સતત નવી પદ્ધતિઓ અપનાવી રહ્યા હોવાથી, ટ્રાઈએ ગ્રાહકોને સ્કેમર્સથી સાવધ રહેવાની સલાહ આપી છે. લોકોને કોલ, મેસેજ કે અન્ય કોઈ માધ્યમથી લલચાવીને પછી છેતરપિંડી કરવામાં આવે છે.જનતાને આપેલી ચેતવણીમાં, ટ્રાઈએ કહ્યું કે, 'ટ્રાઈ ક્યારેય ગેરકાયદેસર પ્રવૃત્તિઓમાં સંડોવણી અંગે મોબાઈલ નંબર/સબ્સ્ક્રાઈબર્સ/માહિતીના વેરિફિકેશન/ડિસ્કનેક્શન માટે કોઈ સંદેશ કે કોલ મોકલતું નથી.' ટ્રાઈ ના નામે આવતા આવા સંદેશાઓ/કોલ્સથી સાવધ રહો અને તેને સંભવિત છેતરપિંડી ગણો. આવા કોઈપણ સંદેશાઓ અથવા કોલની જાણ સંચાર સાથી પ્લેટફોર્મના ચક્ષુ મોડ્યુલ-દ્વારા ટેલિકોમ્યુનિકેશન વિભાગને કરો. ટ્રાઈ દેશમાં ડિજિટલ ધરપકડની વધતી જતી ઘટનાઓ અંગે મોબાઈલ વપરાશકર્તાઓને ચેતવણી આપી છે. આજકાલ સ્કેમર્સ ટ્રાઈ અથવા અન્ય કોઈ સરકારી એજન્સીના નામે લોકોને ફોન કરે છે અને તેમને ડિજિટલ ધરપકડ છેતરપિંડીમાં ફસાવે છે. ગયા વર્ષે, સ્કેમર્સે ડિજિટલ ધરપકડ છેતરપિંડી દ્વારા લોકો સાથે કરોડો રૂપિયાની છેતરપિંડી કરી હતી. કૌભાંડીઓ ટ્રાઈ અથવા અન્ય કોઈ સરકારી એજન્સીના નામે લોકોને ફોન કરીને ડરાવે છે અને તેમને કેસમાં ફસાવી દેવાની ધમકી આપે છે.ટ્રાઈએ પોતાની ચેતવણીમાં વપરાશકર્તાઓને કહ્યું છે કે કોઈપણ એજન્સી વપરાશકર્તાઓને આવા કોઈ કોલ કરતી નથી. આવી સ્થિતિમાં, વપરાશકર્તાઓએ આવા કોઈપણ કોલને અવગણવા જોઈએ. ઉપરાંત, સંચાર સાથી પોર્ટલના ચક્ષુ મોડ્યુલ પર જે નંબર પરથી આવો કોલ કે મેસેજ આવે છે તેની જાણ કરો. આમ કરવાથી, સ્કેમર્સની માહિતી ટેલિકોમ વિભાગ સુધી પહોંચશે અને તેમને બ્લોક કરવામાં આવશે.સંચાર સાથી એપ દ્વારા પણ આવા નકલી કોલ્સ અને મેસેજની જાણ કરી શકો છો. તાજેતરમાં જ ટેલિકોમ્યુનિકેશન વિભાગ (ડીઓટી)એ એન્ડ્રોઈડ અને આઈફોન વપરાશકર્તાઓ માટે સંચાર સાથી એપ લોન્ચ કરી છે. તમે તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઓટીપીનો ઉપયોગ કરીને એપ્લિકેશનમાં લોગ ઈન કરીને અહીં કોઈપણ અનિચ્છનીય પ્રવૃત્તિની જાણ કરી શકો છો.

લોકોને છેતરવા માટે સતત નવી પદ્ધતિઓ

ટાટા ઈવીએ ચાર્જિંગ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરમાં ક્રાંતિ લાવવા ચાર્જઝોન સાથે હાથ મિલાવ્યા

નવી દિલ્હી, તા.૧૩

દેશભરમાં ગ્રીન પર્યાવરણ ઝુંબેશના ભાગરૂપે સરકાર દ્વારા અનેક પ્રોત્સાહનો આપવામાં આવે છે, જેમાં દ્વિચક્રીથી માંડીને ફોર વહીલર સુધીના ઈલેક્ટ્રિક વાહનોના ઉત્પાદનને પ્રોત્સાહન ઉપરાંત એના વેચાણને વધારવાને માટે અનેક રાહતો પણ આપવામાં આવે છે. જેને લઈને દિવસે દિવસે ઈવી વાહનોનું બજાર કુદકેને ભૂસકે આગળ વધી રહ્યું છે. જેમાં ટાટાના ઈવી વ્હીકલનો સૌથી મોટો હિસ્સો છે. ટાટા ઈવીએ પોતાની બજાર પરની મજબૂત પકડીને વધુ મજબૂત બનાવવાને માટે આ વાહનોને માટે દેશભરમાં કોઈપણ ખૂણે ચાર્જિંગની સુવિધા ઉપલબ્ધ બને એને માટે સક્રિયતા દાખવી છે. એના ભાગરૂપે દેશના ઈવી ચાર્જિંગ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરમાં ક્રાંતિ લાવવા માટે ખુલ્લા સહયોગ કાર્યક્રમ અંતર્ગત ટાટા ઈવીએ આ ક્ષેત્રના અગ્રણી ચાર્જઝોન સાથે હાથ મિલાવ્યા છે. જેઓ દેશભરમાં અત્યાધુનિક મેગા ચાર્જિંગ સ્ટેશનોનો વિસ્તાર કરીને એ ક્ષેત્રે પોતાની પકડ વધુને વધુ મજબૂત કરી રહ્યા છે.

બ્રિટિશ સરકારે ભારતીય યુવાનો માટે એક શાનદાર યોજના શરૂ કરી

વર્ષ ૨૦૨૫માં ત્રણ હજાર ભારતીયોને બ્રિટનમાં મફત પ્રવેશ અને વર્ક વિઝા મળશે

પસંદ કરાયેલા ઉમેદવારોને મતદાન બંધ થયાના બે અઠવાડિયામાં ઈમેઈલ દ્વારા જાણ કરાશે

લંડન, તા.૧૩

બ્રિટિશ સરકારે ભારતીય યુવાનો માટે એક શાનદાર યોજના શરૂ કરી છે. યુકે સરકારે ૩,૦૦૦ ભારતીય નાગરિકોને બે વર્ષ સુધી યુકેમાં રહેવા, કામ કરવા અને અભ્યાસ કરવાની તક પૂરી પાડવા માટે યુકે-ઈન્ડિયા યંગ પ્રોફેશનલ્સ સ્કીમ ૨૦૨૫ શરૂ કરી છે. આ યોજના માટે અરજી પ્રક્રિયા બેલેટ (લોટરી સિસ્ટમ) દ્વારા થશે, જે સંપૂર્ણપણે મફત છે. મતદાન અરજી ૧૮ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૫ બપોરે ૨:૩૦(આઈએસટી)થી ૨૦ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૫ બપોરે ૨:૩૦ (આઈએસટી) સુધી જીઓવી.યુકે પર ખુલશે. પસંદ કરાયેલા ઉમેદવારોને વિઝા માટે અરજી કરવાનું આમંત્રણ મળશે, જે પછી તેઓ બે વર્ષ સુધી યુકેમાં રહી શકશે.યુકે-ઈન્ડિયા યંગ પ્રોફેશનલ્સ સ્કીમ એ યુકે અને ભારત વચ્ચેના દ્વિપક્ષીય કરારનો એક ભાગ છે જે દર વર્ષે ૩,૦૦૦ ભારતીય યુવાનોને બે વર્ષ સુધી યુકેમાં રહેવા, કામ કરવા અને અભ્યાસ કરવાની મંજૂરી આપે છે. આ વિઝા માટે અરજી કરવા માટે નોકરીની ઓફર (પ્રાયોજક) હોવી જરૂરી નથી. વર્ષ ૨૦૨૩માં, આ યોજના હેઠળ ૨,૧૦૦ ભારતીય નાગરિકોને વિઝા આપવામાં આવ્યા હતા. આ વર્ષે ૩,૦૦૦ લોકોને આ તક મળવાની છે. ભારતીય નાગરિકો માટે અરજી કરવા માટે પાત્રતા માપદંડમાં ઉંમર ૧૮ થી ૩૦ વર્ષની વચ્ચે હોવી જોઈએ. ભારતીય નાગરિક હોવું ફરજિયાત છે.ઓછામાં ઓછી પાઉન્ડ ૨,૫૩૦ (આશરે ૨,૭૦,૮૨૪) ની બચત હોવી જોઈએ. અરજી કરતા પહેલા આ રકમ ૨૮ દિવસ સુધી બેંક ખાતામાં સતત રહેવી જોઈએ. અરજદારની સાથે કોઈ આશ્રિત (૧૮ વર્ષથી ઓછી ઉંમરનું બાળક) હોવું જોઈએ નહીં. જે લોકો પહેલાથી જ યુથ મોબિલિટી સ્કીમ વિઝા પર છે તેઓ અરજી કરી શકતા નથી.અરજદાર પાસે કોઈપણ ક્ષેત્રમાં સ્નાતક અથવા ઉચ્ચ લાયકાત હોવી આવશ્યક છે.જયારે યુકે નાગરિકો માટે તેમની પાસે યુકેની બેચલર ડિગ્રી કે તેથી વધુ હોવી આવશ્યક છે. અરજી કરતા પહેલા ઓછામાં ઓછા ૨,૫૦,૦૦૦ (૩૦ દિવસ માટે) બેંક ખાતામાં રાખો. અન્ય તમામ પાત્રતા શરતો પૂર્ણ કરવી ફરજિયાત રહેશે. આ અરજી કરવા માટે, વ્યક્તિએ ની સત્તાવાર વેબસાઈટ ચજીઓવી.યુકેની મુલાકાત લઈને મતદાનમાં ભાગ લેવો પડશે.

મતદાન મફત હશે, અને ઉમેદવારોએ તેમનું નામ, જન્મ તારીખ, પાસપોર્ટ વિગતો (સ્કેન કરેલી નકલ સહિત), ફોન નંબર અને ઈમેઈલ આઈડી પ્રદાન કરવાની રહેશે. અરજી ૧૮ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૫ (ભારતીય સમય મુજબ બપોરે ૨:૩૦ વાગ્યે) થી ૨૦ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૫ (ભારતીય સમય મુજબ બપોરે ૨:૩૦ વાગ્યે) સુધી ખુલશે.પસંદ કરાયેલા ઉમેદવારોને મતદાન બંધ થયાના બે અઠવાડિયામાં ઈમેઈલ દ્વારા જાણ કરાશે.

સૌથી એડવાન્સ એસયુવીના સાઇન અને સિલેક્ટ વેરિઅન્ટના નવા ફિચર્સ રજૂ કર્યા

એમજી મોટર ઈન્ડિયાએ પેનોરેમિક સનરૂફની એસ્ટર ૨૦૨૫ લોન્ચ કરી

છ એરબેગ્સ અને પ્રિમિયમ આઇવરી લેધર સીટ્સ સાથે ડ્રાઇવિંગ કમ્ફર્ટ અને સેફ્ટી

ગુરુગ્રામ, તા.૧૩

જેએસડબલ્યુ એમજી મોટરે ભારતની સૌથી એડવાન્સ એસયુવી -એમજી એસ્ટરની એમવાય ૨૦૨૫ એડિશન લોન્ચ કરવાની સાથે તેના સાઈન અને સિલેક્ટ વેરિયન્ટના નવા ફિચર્સ રજૂ કર્યા છે. એસ્ટર ૨૦૨૫નું સાઈન વેરિયન્ટ પેનોરેમિક સનરૂફ અને છ સ્પીકર્સ સાથે છે.એમજી એસ્ટર સેગમેન્ટમાં એકમાત્ર એસયુવી છે જે સાડા બાર લાખથી ઓછી કિંમતોમાં પેનોરેમિક સનરૂફ ઓફર કરે છે.તેનું સિલેક્ટ વેરિયન્ટ છ એરબેગ્સ અને પ્રિમિયમ આઈવરી લેધર સીટ્સ સાથે ડ્રાઈવિંગ કમ્ફર્ટ અને સેફટીમાં ઉમેરો કરે છે. કારની અંદર એઆઈ ધરાવતી ભારતની પ્રથમ એસયુવી ૯.૯૯ લાખની એક્સ-શોરૂમની શરૂ થતી આકર્ષક કિંમતોએ સ્પ્રિન્ટ, સાઈન, સિલેક્ટ, શાપ્ર પ્રો અને સેવી પ્રો વેરિયન્ટ્સમાં ઉપલબ્ધ બનશે.અસંખ્ય આકર્ષક ફિચર્સ છે જેમાં હોલિસ્ટિક ડ્રાઈવિંગ એક્સપિરિયન્સ માટે ફ્રન્ટ રોમાં વેન્ટિલેટેડ સીટ્સ, વાયરલેસ ચાર્જર, વાયરલેસ એન્ડ્રોઈડ ઑટો અને એપલ કાર પ્લે અને એડવાન્સ યુઝર ઈન્ટરફેસ ધરાવતાં અપડેટેડ આઈ સ્માર્ટ ૨.૦ની સાથે વધારાની સલામતી અને સુગમતા માટે ઑટો-ડિમિંગ આઈઆરવીએમ ઉપલબ્ધ છે. આ ઉપરાંત ૮૦થી વધુ કનેક્ટેડ ફિચર્સ છે. જેમાં જીઓ વૉઈસ રેગ્નિશન સિસ્ટમનો સમાવેશ થાય છે, જે વેધર, ક્રિકેટ અપડેટ્સ, કેલ્ક્યુલેટર, ક્લોક, ડેટ/ડે ઈન્ફોર્મેશન, હોરોસ્કોપ, ડિક્સનરી, ન્યૂઝ અને નોલેજ જેવા એડવાન્સ વૉઈસ સાથે ડ્રાઈવિંગ સરળ બનાવે છે.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
Water Operation (E. & M.- East) Department
e-Tender Notice

Rate Contract for Supply, Installation, Testing and Commissioning of Electrification Work at Different Water Distribution Stations of South Zone of AMC.

Last Date & Time of Online Tender submission	Date: 05/03/2025 up to 18:00 Hrs.
Hard Copy submission up to:	Date: 06/03/2025 up to 16:00 Hrs.
Date of Tech. Bid Opening	Date: 06/03/2025 up to 17:00 Hrs.
Detail and Tenders available on	tender.nprocure.com

સમભાવ મીડિયા લિમિટેડ
(CIN: L67120GJ1990PLC014094)
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : સમભાવ હાઉસ, જજીસ બંગલો સામે, પ્રેમચંદ નગર રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫.
ફોન : +૯૧ ૭૯ ૨૬૮૭ ૩૯૧૪/૧૫/૧૬/૧૭
ઈ-મેઈલ : secretarial@sambhaav.com **વેબસાઈટ :** www.sambhaav.com

SAMBHAAV GROUP

પોસ્ટલ બેલેટની સૂચનાઃ

કંપની અધિનિયમ, 2013ની કલમ 110 અનુસાર કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, 2014ના નિયમ 22 અને કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય, ભારત સરકાર અને સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ પરિપત્રો મુજબ, **10મી ફેબ્રુઆરી, 2025** ની નોટિસમાં નિર્ધારિત ઠરાવો, ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મતદાન કરીને પોસ્ટલ બેલેટ દ્વારા પસાર કરવાની દરખાસ્ત છે. ('રિમોટ ઇ-વોટિંગ'). આ સંબંધમાં, સભ્યોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સ્પષ્ટીકરણ નિવેદન સાથે પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ મોકલવાનું કામ **13મી ફેબ્રુઆરી, 2024** ના રોજ પૂર્ણ થયું હતું.
આ સૂચના નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ (NSDL - www.evoting.nsdl.com) ની ઈ-વોટિંગ વેબસાઈટ પર ઈન્વેસ્ટર સેગમેન્ટ હેઠળ કંપનીની વેબસાઈટ www.sambhaav.com પર અને BSE લિમિટેડ (BSE - www.bseindia) ની વેબસાઈટ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ (NSE - www.nseindia.com)ની વેબસાઈટ પર ઉપલબ્ધ છે, જ્યાં કંપનીના શેર સૂચિબદ્ધ છે. MCAના પરિપત્રોના પાલનમાં, કંપનીએ તેના સભ્યોને માત્ર રિમોટ ઈ-વોટિંગ સુવિધા પૂરી પાડી છે, જેથી તેઓ ભૌતિક પોસ્ટલ બેલેટ ફોર્મ સબમિટ કરવાને બદલે ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમનો મત આપી શકે. નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ (NSDL) દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવતી રિમોટ ઈ-વોટિંગ સુવિધા દ્વારા જ સભ્યોની સંમતિ અને અસંમતિનો સંચાર થશે.
ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા મતદાનઃ નિયમનકારી આવશ્યકતાઓને અનુરૂપ, સભ્યો ફક્ત રિમોટ વોટિંગ દ્વારા જ ઠરાવો પર મત આપી શકે છે જે **18મી ફેબ્રુઆરી, 2025ના રોજ સવારે 09.00 વાગ્યે** શરૂ થશે અને **19મી માર્ચ, 2025ના રોજ સાંજે 05.00 વાગ્યે** સમાપ્ત થશે. જ્યારે NSDL દ્વારા રિમોટ એ-વોટિંગને અવરોધિત કરવામાં આવશે. **કટ-ઓફ તારીખ, 07મી ફેબ્રુઆરી, 2025**ના રોજ જે સભ્યોના નામ કંપનીના સભ્યોના રજિસ્ટરમાં અથવા ડિપોઝિટરીઝ દ્વારા જાળવવામાં આવેલા લાભદાયી માલિકોના રજિસ્ટરમાં નોંધાયેલા છે, તેઓ જ તેમના મત આપવા માટે હકદાર છે.
જે સભ્યોએ કંપનીમાં અથવા ડિપોઝિટરીઝમાં તેમના ઈ-મેલ સરનામાંની નોંધણી કરાવી નથી અને પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ મેળવવા અને/અથવા રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા તેમના મત આપવા ઈચ્છતા હોય, તેઓએ તેમના ઈ-મેલ સરનામાંઓ કંપનીમાં રજીસ્ટર કરાવવા જરૂરી છે. આ માટે કંપનીના ઈમેઈલ secretarial@sambhaav.com. વૈકલ્પિક રીતે, કંપનીના રજીસ્ટ્રાર mcsstaahmd@gmail.com પર ઈ-મેલ દ્વારા તેમના નામ અને DP ID અને Client ID/ ફોલિયો નંબરનો ઉલ્લેખ કરીને તેમના ઈ-મેલ સરનામાની નોંધણી માટે વિનંતી કરતો પત્ર મોકલી શકે છે.
સ્ક્રુટિનાઈઝરઃ કંપનીએ મેસર્સ ઉમેશ વેદ એન્ડ એસોસિએટ્સના શ્રી ઉમેશ વેદ, પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરીને પોસ્ટલ બેલેટ માટે રિમોટ ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયાની નિષ્પક્ષ અને પારદર્શક રીતે ચકાસણી કરવા માટે સ્ક્રૂટિનાઈઝર તરીકે નિયુક્ત કર્યા છે.
સંપર્ક વિગતોઃ ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયા સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં, સભ્યો www.evoting.nsdl.com ના હેલ્પ સેક્શન હેઠળ ઉપલબ્ધ સભ્યો માટે વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અને ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકાનો સંદર્ભ લઈ શકે છે. ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મતદાન કરવાની સુવિધા સાથે જોડાયેલ કોઈપણ ફરિયાદના કિસ્સામાં સુશ્રી પલ્લવી માતરે સિનિયર મેનેજર, નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ ("NSDL"), ટ્રેડવર્લ્ડ, 'A'Wing, 4થો માળ, કમલા મિલ્સ કમ્પાઉન્ડ, ને સંબોધવામાં આવી શકે છે. સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - 400 013, અથવા evoting@nsdl.com પર ઇમેઇલ મોકલો અથવા 022 - 48867000 પર કોલ કરો અથવા સંપર્ક કરો. MCS શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ લિમિટેડ mcsstaahmd@gmail.com પર, ટેલિફોનઃ 079-26580461/62/63ને સંપર્ક કરી શકાય છે.
મતદાનના પરિણામોઃ રિમોટ ઈ-વોટિંગના પરિણામો **શુક્રવાર, 21મી માર્ચ, 2025ના રોજ** અથવા તે પહેલાં જાહેર કરવામાં આવશે. સ્ક્રુટિનાઈઝરના રિપોર્ટ સાથે જાહેર કરાયેલા પરિણામો, નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ (NSDL - www.evoting.nsdl)ની ઈ-વોટિંગ વેબસાઈટ પર, ઈન્વેસ્ટર સેગમેન્ટ હેઠળ કંપનીની વેબસાઈટ www.sambhaav.com પર તથા BSE લિમિટેડ (BSE - www.bseindia.com) અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ (NSE - www.nseindia.com)ની વેબસાઇટ્સ પર, જ્યાં કંપનીના શેર સૂચિબદ્ધ છે, ત્યા તરત જ ઉપલબ્ધ થશે.

તારીખ : ફેબ્રુઆરી 13, 2025
સ્થળ : અમદાવાદ

બોર્ડના આદેશથી
સમભાવ મીડિયા લિમિટેડ વતી
મનિષા માલી-કંપની સેક્રેટરી

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
રીજનલ ઓફિસ, બરોડા સીટી, રીજન, પાંચમો માળ, સુરજ પ્લાઝા-III, સયાજીગંજ, બરોડા-૩૯૦૦૦૫. ગુજરાત
ફોન : ૦૨૬૫-૨૩૬૧૦૦૨૬
ઈ-મેલ : rm.baroda@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ-એ જંગમ / સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ જંગમ / સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો)તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ જંગમ / સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું નીચે દર્શાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" "આશ્રય વિના"**ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત / ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે મુજબ છે.

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૦૬.૦૩.૨૦૨૫ ● ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરે ૧૪.૦૦ થી સાંજે ૧૮.૦૦ (૧૫ દિવસની નોટીસ)

ક્રમ/ લોટ નં.	દેવાદાર/જામીનદાર/ ગીરેવદારનું નામ અને સરનામું	જાણમાં હોય તેવા બોજા સહિત જંગમ / સ્થાવર મિલકતનું ટૂંકુ વર્ણન (માલીક/ગિરવેદારનું નામ) કબજાનો પ્રકાર (સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ)	કુલ બાકી રકમ	૧. રીઝર્વ કિંમત,૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ	મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	શાખા નામ અને મોબાઈલ નંબર
1	**૧. મે. દિવ્યા સિમંધર કન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લિ. (દેવાદાર)**, રજી. ઓફિસ : એસ-૨૦૨, શ્રી રામ સેન્ટર, સિધ્ધાર્થ પટેલ સ્કવેર પાછળ, મલ્હાર પોઈન્ટ ઓફ ઓ પી રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦, **૨. શ્રી તુષાર નવીનચંદ્ર શાહ (ડાયરેક્ટ-કમ-જામીનદાર-કમ-ગીરવેદાર)**, ૧૭-એ, શાંતિ નગર સોસાયટી, ઉર્મિ ક્રોસ રોડ પાસે, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭ **૩. શ્રીમતી શિતલ તુષાર શાહ (ડાયરેક્ટ-કમ-જામીનદાર-કમ-ગીરવેદાર)**, ૧૭-એ, શાંતિ નગર સોસાયટી, ઉર્મિ ક્રોસ રોડ પાસે, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭	ફ્લેટ નં. એ-૨૪ સ્કાય લાર્ક એપાર્ટમેન્ટ, આંબાવાડી અનુજા એસોસિયેશનના અંદાજે ૧૪૦ ચોરસ યાર્ડના કાનૂની ગીરવે મૂકવામાં આવેલા તમામ પાર્ટ અને પાર્સલ, ગામ - વસ્ત્રાપુર, તાલુકા, જિલ્લા અને પેટા જિલ્લા અમદાવાદ ખાતે રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭, ટી.પી. યોજના નં. ૩૧, એફ.પી. નં. ૭૬ માં બાંધવામાં આવ્યા છે, જે શ્રી તુષાર નવીનચંદ્ર શાહની માલિકીની જમીન અને સામાન્ય પ્લોટમાં અવિભાજિત હિસ્સો છે જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે: - પૂર્વ : ફ્લેટ નં. એ-૩૧, પશ્ચિમ : પ્રેમચંદનગર તરફનો માર્ગ, ઉત્તર : સીડી લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. એ-૨૩, દક્ષિણ : સેટલાઈટ તરફનો જાહેર માર્ગ. **(સાંકેતીક કબજો)**	**રૂા. ૧૭,૪૪,૯૮,૯૯૩.૧૨ (રૂપિયા સત્તર કરોડ ચુમ્માલીસ લાખ અઠ્ઠાણુ હજાર નવસો ત્રાણુ અને બાર પૈસા પુરા) ૦૬-૦૮-૨૦૨૪ મુજબ** (ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કર્યા પછી, બેંકે ૨૨/૯/૨૦૨૪ ના રોજ એફડીઆર ના વ્યાજના ધિરાણ દ્વારા રૂા. ૧૧૨૯૮૦/- અને તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજ કોલેટરલ એફડીઆર ફાળવીને રૂા. ૧,૦૩,૯૫,૫૨૮/- વસૂલ કર્યા છે, ૨૧/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજ હાજર ઓ/એસ રૂા. ૧૬,૭૪,૬૨,૯૮૮.૮૪/- (રૂપિયા સોળ કરોડ ચુમ્મોતેર લાખ બાંસઠ હજાર નવસો ઈઠ્યાસી અને ચોર્યાસી પૈસા માત્ર) વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા કાનૂની અને અન્ય ચાર્જિસ.	રૂા. ૬૫,૧૧,૦૦૦ રૂા. ૬,૫૧,૧૦૦ રૂા. ૨૫,૦૦૦	૦૩.૦૩.૨૦૨૫ બપોરે ૧૪:૦૦ થી સાંજે ૧૮:૦૦	એકોટા શાખા મો. : ૯૬૮૭૬૮૯૧૦૧

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સની વેબસાઈટ એટલે કે **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** અને ઓનલાઈન ઓક્શન પોર્ટલ **https://baanknet.Com.** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. ઇચ્છુક બીડરો **ટેલીફોન નં. : 9689130466 / 9406831031** પર સંપર્ક પણ કરી શકશે.

તારીખ : ૧૪.૦૨.૨૦૨૫ સ્થળ : વડોદરા
નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.
સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આરઓએસએઆરબી, બરોડા